



**BANDO PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI  
FOTOVOLTAICI PER CIVILI ABITAZIONI, OPIFICI  
INDUSTRIALI, COMMERCIALI ED ARTIGIANALI E  
PER ENTI PUBBLICI**

*3.000 TETTI FOTOVOLTAICI*  
**VERSO LA PROVINCIA PIU' SOSTENIBILE D'ITALIA**

## *Art. 1*

### ***Oggetto e Finalità***

*La società HYUNDAI IMAGE QUEST SPA - con la collaborazione dell' Agenzia per l'Energia-Ambiente e Sviluppo Sostenibile della Provincia di Salerno - intende promuovere in Provincia di Salerno un progetto per la realizzazione di 3.000 Tetti Fotovoltaici da installarsi sui tetti di fabbricati ad uso di civile abitazione, sui tetti di complessi immobiliari ad uso artigianale, commerciale ed industriale nonché sui tetti di immobili di enti pubblici.*

Tale iniziativa è finalizzata, pertanto, a promuovere mediante il supporto della AGEAS SALERNO all'uopo statutariamente deputata, l'implementazione e la diffusione delle fonti di energia rinnovabile nel territorio della Provincia di Salerno.

In particolare il soggetto proponente intende realizzare un numero di impianti pari a 3000 - di cui 600 impianti con una potenza pari 20 KWp destinati alle persone fisiche e giuridiche, proprietari o titolari di diritto reale di godimento sul complesso immobiliare ad uso artigianale, commerciale ed industriale, 100 impianti con una potenza pari 20 KWp, destinati agli Enti Pubblici, proprietari o titolari di diritto reale di godimento sugli immobili ad uso istituzionale per la realizzazione di impianti fotovoltaici, ed infine i restanti 2300 impianti con una potenza pari a 3, 4,5 e 6 KWp - destinati alle persone fisiche e giuridiche proprietari o titolari di diritto reale di godimento su una unità abitativa.

Il presente bando è volto quindi a raccogliere l'interesse e la disponibilità dei soggetti elencati nel precedente capo, secondo le modalità, le condizioni e più in generale secondo o stabilito nei successivi articoli e nei documenti allegati.

## *Art. 2*

### ***Interventi ammissibili- requisiti oggettivi***

*I) Possono essere ammessi esclusivamente gli interventi che prevedono la realizzazione di sistemi fotovoltaici, di potenza nominale pari a 3, 4,5 e 6 KWp, nonché impianti con potenza pari ad 20 KWp, in relazione ai soggetti indicati nel successivo art. 3, collegati alla rete elettrica del distributore locale, e la cui connessione alla rete si riferisca a contratti di fornitura di energia elettrica esclusivamente in bassa tensione, già in essere o per i quali la richiesta al distributore locale sia stata inoltrata antecedentemente alla presentazione della domanda di contributo.*

*II) Sono ammissibili le domande relative ai sistemi fotovoltaici i cui moduli siano installabili su tetti, tettoie, pensiline e lastrici solari, riferiti a strutture esistenti, aventi le seguenti caratteristiche:*

- assenza di vincoli architettonici/urbanistici/ambientali imposti dagli organi competenti e,
- comunque, assenza di divieti imposti dai piani regolatori comunali vigenti;
- superficie utile per l'installazione pari ad almeno 8 m.q. per KW installato;
- esposizione 180° sud, con tolleranza +/- 30°;
- assenza di ombre proiettate da eventuali ostacoli presenti sulla copertura stessa o nelle vicinanze (camini, antenne, alberi, campanili, ecc.).

**Sono escluse le installazioni di impianti al suolo.**

*III) Resta inteso che fermo restando quanto espresso nell'art. 11 comma 3 del D.lgs 115/2008 1, per la definizione di integrazione architettonica, vale quanto disposto dall'art. 2 comma I punti b22 e b33 del D.M. 19.02.2007.*

***( 1 art. 11 comma 3 del D.lgs 115/2008 "Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 26, comma 1, della legge 9 gennaio 1991, n. 10, e successive modificazioni, gli interventi di incremento dell'efficienza***

*energetica che prevedano (omissis) impianti solari termici o fotovoltaici aderenti o integrati nei tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi, sono considerati interventi di manutenzione ordinaria e non sono soggetti alla disciplina della denuncia di inizio attività di cui agli articoli 22 e 23 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”*

*2 - art.2 del DM 19.02.2007 comma I punto b2) impianto fotovoltaico parzialmente integrato è l'impianto i cui moduli sono posizionati, secondo le tipologie elencate in allegato 2, su elementi di arredo urbano e viario, superfici esterne degli involucri di edifici, fabbricati, strutture edilizie di qualsiasi funzione e destinazione.*

*3 - art.2 del DM 19.02.2007 comma I punto b3) impianto fotovoltaico con integrazione architettonica è l'impianto fotovoltaico i cui moduli sono integrati, secondo le tipologie elencate in allegato 3, in elementi di arredo urbano e viario, superfici esterne degli involucri di edifici, fabbricati, strutture edilizie di qualsiasi funzione e destinazione).*

### *Art. 3*

#### ***Requisiti soggettivi del richiedente***

Possono formulare istanza per la realizzazione degli impianti tutte le persone fisiche e giuridiche ed Enti Pubblici che risultino proprietari o esercitino un diritto reale di godimento sui complessi edilizi e sulle unità abitativa ubicata in Provincia di Salerno.

In particolare possono partecipare al presente bando:

- a) Le persone fisiche e giuridiche proprietari o titolari di diritto reale di godimento sull'unità abitativa per la realizzazione di impianti fotovoltaici con una potenza pari a 3, 4,5 e 6 KWp;
- b) Le persone fisiche e giuridiche, proprietari o titolari di diritto reale di godimento su opifici ad uso artigianale, commerciale ed industriale per la realizzazione di impianti fotovoltaici con una potenza pari 20 KWp;
- c) Gli Enti Pubblici, proprietari o titolari di diritto reale di godimento sugli immobili per la realizzazione di impianti fotovoltaici con una potenza pari 20 KWp;

Il soggetto proponente in relazione agli impianti di cui alla lettera b) e c) si riserva di effettuare una approfondimento tecnico ed amministrativo per verificare la fattibilità dell'intervento.

### *Art. 4*

#### ***Obblighi del richiedente***

Il richiedente, contestualmente alla richiesta di adesione al presente bando, ha l'obbligo di dichiarare, tramite dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, quanto di seguito riportato:

- 1) di essere a conoscenza di quanto contenuto nel D.M. 19.02.2007;
- 2) di essere a conoscenza di quanto contenuto nella Delibera n.74/2008 dell' AEEG in materia di nuovo contratto di scambio sul posto;
- 3) di essere a conoscenza e di approvare ed accettare i contenuti del presente bando;
- 4) di essere proprietario della struttura edilizia cui si riferisce l'intervento o, negli altri casi, di avere il titolo e/o i poteri che lo autorizzano a formulare la richiesta di adesione al bando;
- 5) che l'immobile è stato realizzato in base a legittimi titoli abilitativi ovvero oggetto di sanatoria, anche per condono ovvero realizzato antecedentemente al 01/09/1967 (limitatamente ai Comuni la cui

regolamentazione non prevedeva il rilascio di licenza o autorizzazione) e che l'immobile è conforme ai medesimi titoli;

6) che la struttura cui si riferisce l'intervento non è gravata da servitù in contrasto con l'installazione dell'impianto fotovoltaico;

7) che l'immobile è fornito di regolare contratto di fornitura di energia elettrica, ovvero che è stato dato corso alla richiesta di fornitura;

8) che, in caso di accoglimento della domanda di ammissione ed inserimento in graduatoria, con i criteri stabiliti all'art. 9 del presente Bando, si impegna a:

a) autorizzare la HYUNDAI IMAGE QUEST alla redazione di tutta la documentazione occorrente all'accesso alle tariffe incentivanti di cui all'art. 5 del D.M. 19.02.2007;

b) provvedere, nel caso in cui il contratto di fornitura di energia elettrica relativo all'immobile oggetto della richiesta sia intestato ad un soggetto diverso dal richiedente, alla richiesta di voltura a favore del proponente;

c) autorizzare la HYUNDAI IMAGE QUEST alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico sull'immobile oggetto dell'intervento, ivi comprese le eventuali opere murarie occorrenti alla realizzazione dell'impianto, il tutto realizzato a perfetta regola d'arte senza oneri a carico del richiedente;

d) accettare che l'impianto venga realizzato secondo quanto previsto dall'art. 5 del D.M. 19.02.2007 e che lo stesso entrerà in funzione entro e non oltre il 31 dicembre 2011.

e) farsi carico, nel caso in cui le caratteristiche strutturali dell'immobile oggetto dell'intervento non permettessero l'utilizzo del trabattello mobile per l'installazione dell'impianto, degli oneri relativi alla montatura del ponteggio ovvero piattaforma elevatrice. Il richiedente potrà rinunciare, senza alcun costo, a far installare l'impianto nel caso in cui dovesse ritenere troppo esoso il costo per l'installazione del ponteggio.

f) farsi carico di tutte le spese vive richieste dai vari enti coinvolti nell'istruttoria delle pratiche, tra le quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- spese da riconoscere al gestore della rete elettrica per lo svolgimento delle attività finalizzate alla realizzazione della interconnessione alla rete di distribuzione locale

g) effettuare, per l'impianto realizzato, esclusivamente lo scambio di energia elettrica sul posto con il proprio fornitore (ai sensi della deliberazione 224/2000 dell'Autorità per l'energia elettrica e il gas), e non effettuare la vendita dell'energia prodotta a terzi (art. 5 comma 1 D.M. 19.02.2007);

h) effettuare, per un periodo non inferiore a venti (20) anni a decorrere dalla data di entrata in esercizio del sistema fotovoltaico, la custodia dell'impianto, preservandolo da tutte le eventuali costruzioni che possano impedire le migliori condizioni di funzionamento, impegnandosi a non asportarlo o disattivarlo, avendo cura di attuare le necessarie precauzioni per preservarlo da atti vandalici o comunque da azioni dirette a causare danni al sistema fotovoltaico, alle persone e alle cose circostanti;

i) autorizzare HYUNDAI IMAGE QUEST ad accedere al luogo di installazione dell'impianto a semplice richiesta dello stesso;

l) autorizzare la HYUNDAI IMAGE QUEST alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto estesa ad un periodo di 20 anni a decorrere dalla data di entrata in esercizio del sistema fotovoltaico, comprendente tutte le attività atte al mantenimento in perfetta efficienza di tutti i componenti elettrici, elettronici e meccanici dell'impianto stesso, esclusa la pulizia della superficie dei moduli fotovoltaici;

m) eleggere domicilio presso la sede di AGEAS SALERNO - **Agenzia per la Gestione Energia - Ambiente e Sviluppo Sostenibile della Provincia di Salerno Via Posidonia n. 301 – 84129 Salerno**, solo ed esclusivamente:

- per l'istruttoria e le risultanze relative alla trasmissione del progetto preliminare al gestore della rete elettrica per la richiesta di connessione e notifica della conclusione dei lavori;

- per l'attivazione e conclusione delle procedure di accesso alle tariffe incentivanti;

n) far si che, in caso di alienazione o cessione in godimento a qualsiasi titolo della struttura edilizia, il subentrante nella titolarità del sistema fotovoltaico si impegni con atto scritto, le cui spese relative alla sottoscrizione dell'atto non saranno a carico dei soggetti Proponenti, a mantenere il sistema medesimo per la stessa durata prevista dal presente bando.

o) Alla scadenza dei 20 anni i costi di smantellamento saranno a carico dell'impresa, ma è facoltà del cittadino acquistare, al termine del contratto, l'impianto esistente sull'immobile con prezzo stabilito sin d'ora in Euro 1000,00 (euro cento/00) oltre IVA, da corrispondersi entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla scadenza del contratto.

p) - nel caso in cui nel corso dei venti anni successivi all'installazione dei pannelli il richiedente per cause non imputabili all'impianto, decida di rifare effettuare opere di manutenzione ordinaria o straordinaria al tetto, dovrà farsi carico delle spese di smantellamento e re-istallazione dell'impianto o, in alternativa, di riconoscere al proponente HYUNDAI IMAGE QUEST, per ciascuno degli anni mancanti ai 20, una somma pari alla media dell'incentivo annuo riconosciuto dal G.S.E. per gli anni già trascorsi.

q) Nel caso di risoluzione del contratto a causa o per volontà del cittadino, questi dovrà corrispondere all'impresa una penale comprensiva di spese di smantellamento che terrà conto sia del danno emergente che del lucro cessante.

#### *Art. 5*

#### ***Obblighi del Soggetto Proponente***

I) Il soggetto proponente la HYUNDAI IMAGE QUEST si impegna, ad effettuare la progettazione, la realizzazione e la manutenzione per la durata ventennale del conto energia, degli impianti fotovoltaici sui tetti, tettoie, pensiline e lastrici solari riferiti a strutture esistenti richiedenti che risulteranno utilmente posizionati nella graduatoria di cui al successivo art. 9.

II) Il Soggetto Proponente si impegnano a definire un programma secondo il quale verranno realizzati gli impianti.

III) Il Soggetto Proponente si impegna a svolgere e a gestire tutte le pratiche presso il GSE Gestore Servizi Elettrici e presso il Distributore di Energia Elettrica per l'attivazione dell'impianto.

IV) Il Soggetto Proponente si impegna a trasmettere tutte le informazioni necessarie ai richiedenti inclusi in posizione utile in graduatoria.

#### *Art. 6*

#### ***Proprietà dell'impianto e vantaggi del richiedente***

La proprietà dell'impianto e la responsabilità della manutenzione ordinaria e straordinaria resta in capo al soggetto proponente. A vantaggio del richiedente resta il risparmio derivante dall'energia fotovoltaica prodotta e auto consumata oltre ad un eventuale conguaglio annuale sulla porzione di energia prodotta in esubero, usufruendo del cosiddetto sistema di scambio sul posto definito dalla delibera AEEG 74/08.

*Art. 7*

***Modalità e termini di presentazione delle domande***

I) La gestione del presente bando è affidata a **Agenzia per la Gestione Energia - Ambiente e Sviluppo Sostenibile della Provincia di Salerno Via Posidonia n. 301 – 84129 Salerno.**

Tutta la documentazione necessaria per la partecipazione al bando potrà essere richiesta direttamente presso la sede dell’Agenzia per la Gestione Energia- Ambiente e Sviluppo Sostenibile della Provincia di Salerno, oppure scaricata dal sito [www.ageassalerno.net](http://www.ageassalerno.net)

II) La domanda necessaria alla partecipazione al bando dovrà essere trasmessa al seguente indirizzo: **Agenzia per la Gestione Energia - Ambiente e Sviluppo Sostenibile della Provincia di Salerno ( AGEAS SALERNO) - Via Posidonia n. 301 – 84129 Salerno.**

Essa dovrà essere sottoscritta per esteso dai richiedenti con firma leggibile, a pena di inammissibilità a istruttoria; la domanda deve essere redatta in conformità a quanto previsto ai successivi punti.

III) Le domande in originale devono essere inviate, a pena di inammissibilità a istruttoria, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, entro **60** giorni dalla data di pubblicazione del presente bando sul sito della AGEAS SALERNO che avverrà venerdì, 12 marzo 2010.

Sarà cura del richiedente far apporre con chiarezza l’orario di spedizione dall’ufficio postale che accetta la raccomandata. Non è ammessa la consegna a mano.

***Le domande inviate, decorso il termine suddetto, non saranno ammesse.***

La busta, a pena di inammissibilità a istruttoria, potrà contenere una sola domanda.

IV) Per ogni utente sarà ammessa una sola richiesta di contributo.

V) Alla domanda deve essere allegata, a pena di inammissibilità a istruttoria, la seguente documentazione, completa in tutte le sue parti:

modulo di adesione con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, in conformità all’Allegato A al presente Bando, debitamente compilato e sottoscritto dal richiedente, e attestante quanto riportato all’art. 4;

copia fotostatica di un documento di identità valido;

copia fotostatica dell’ultima **fattura** disponibile relativa alla fornitura di energia elettrica presso l’immobile oggetto dell’intervento.

*Art. 8*

***Modalità di selezione delle domande***

I) L’esame e l’istruttoria delle domande sarà effettuata dalla AGEAS Salerno

II) Le domande presentate in difformità alle disposizioni di cui all’art. 6 non saranno ammesse a istruttoria.

*Art. 9*

***Formulazione della graduatoria***

I) Ai fini della ammissione in graduatoria, l’AGEAS Salerno provvederà a redigere la graduatoria sulla base delle istanze ammesse.

II) La graduatoria delle istanze ammesse fino ad un numero massimo stabilito all’art. 3, sarà stilata tenendo conto esclusivamente dell’ordine di spedizione, con riferimento alla data, ora e minuti indicati

sul contrassegno adesivo emesso dall'ufficio postale a seguito dell'accettazione meccanizzata della raccomandata con avviso di ricevimento.

III) Nel caso in cui si presentassero istanze con la stessa data e ora, tali istanze verranno comunque tutte ammesse in graduatoria, estendendo, eventualmente, se necessario, il numero di impianti rispetto al numero degli stessi riportato all'art. 3.

IV) La graduatoria delle istanze ammesse sarà pubblicata sul sito [www.ageassalerno.net](http://www.ageassalerno.net).

Solo per tali domande saranno avviate le fasi successive così come previsto dal bando.

HYUNDAI IMAGE QUEST italia SPA o la newco che potrà costituire la stessa entro 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria, comunicherà entro 10 giorni dalla pubblicazione della graduatoria il modello di contratto definitivo che dovranno sottoscrivere i partecipanti con la stessa società proponente. Sino a tale data i partecipanti potranno non accettare la sottoscrizione del suddetto contratto per qualsiasi e non giustificata ragione.

#### *Art. 10*

##### ***Richiesta della documentazione tecnica***

I) Il richiedente, il cui intervento risulti in posizione utile nella graduatoria, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria sul sito di [www.ageassalerno.net](http://www.ageassalerno.net), dovrà presentare all'AGEAS SALERNO la seguente documentazione:

titolo di proprietà e autocertificazione attestante la proprietà, della struttura edilizia cui si riferisce l'intervento (atto di vendita, atto di successione, donazione, ecc.) oppure, negli altri casi, il titolo, i poteri, il tipo di atto che attribuisce il titolo o i poteri, e la relativa data, in base ai quali viene formulata l'istanza di ammissione.

copia del certificato catastale e planimetrie del piano dell'immobile destinato ad accogliere il sistema fotovoltaico con indicazione delle modalità di accesso al tetto;

documentazione fotografica dell'immobile;

dichiarazione asseverata di un tecnico circa la idoneità statica del tetto e la superficie da impegnare, con un minimo di 8 m.q. per ogni KW da installarsi.

Il plico contenente tale documentazione dovrà essere inviato per posta in busta chiusa presso la sede dell' AGEAS SALERNO al seguente indirizzo:

**Agenzia per l'Energia - Ambiente e Sviluppo Sostenibile Via Posidonia n. 301 – 84129 Salerno.**

II) Se la suddetta documentazione non dovesse pervenire entro il termine stabilito al precedente punto I), l'AGEAS si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di escludere l'intervento dalla graduatoria.

III) L'AGEAS si riserva la facoltà di richiedere integrazioni e/o ulteriori verifiche di progetto, qualora lo ritenga necessario. Quanto richiesto dovrà pervenire entro il termine perentorio di 20 (venti) giorni, naturali e consecutivi, dalla data di ricezione della richiesta da parte di AGEAS Salerno, a pena di esclusione dell'intervento dalla graduatoria.

#### *Art. 11*

##### ***Esclusioni dalla graduatoria e nuovi inserimenti***

I) Qualora, nell'ambito della graduatoria, si rendesse disponibile ad ulteriori realizzazioni la società proponente, decadenza, revoca e/o rinuncia, dette disponibilità saranno utilizzate per finanziare gli interventi dei richiedenti aventi diritto di inserimento in graduatoria in base ai criteri riportati all'art. 9 e inizialmente esclusi dalla stessa.

- II) La graduatoria sarà costantemente aggiornata sul sito internet di [www.ageassalerno.net](http://www.ageassalerno.net)  
III) L'inserimento, in ogni momento, di nuove istanze in graduatoria obbliga i relativi richiedenti a quanto disposto all'art. 4.

*Art. 12*

***Tempi di realizzazione degli interventi***

Gli interventi saranno ultimati e completati entro il 31 dicembre 2011.

*Art. 13*

***Verifiche***

Il soggetto proponente può effettuare ogni qualvolta lo ritenga opportuno e a suo insindabile giudizio eventuali verifiche del regolare funzionamento dell'impianto.

A tal fine, quindi, potranno essere eseguiti sopralluoghi e verifiche tecniche, dando un congruo preavviso al soggetto richiedente, nell'arco dei venti (20) anni successivi all'entrata in esercizio del sistema fotovoltaico

Il richiedente, al fine di garantire le migliori condizioni di esercizio dell'impianto, provvederà ad effettuare la pulizia dei moduli fotovoltaici.

*Art. 14*

***Raccolta dati, analisi delle prestazioni e monitoraggio***

Al fine di consentire l'attività di raccolta dati, l'analisi delle prestazioni e il monitoraggio dell'iniziativa, il richiedente si impegna a consentire l'accesso al sistema fotovoltaico al soggetto proponente.

Salerno, 12/03/2010

IL PRESIDENTE AGEAS  
***Dott. DANIELE FILIZOLA***

L'AMMINISTRATORE DELEGATO  
HYUNDAI IMAGE QUEST SPA  
***Dott. GIAMPAOLO INCUTTI***